

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-19678-IUPH-10/2023
Заводни број: 351-143/23
Датум: 22.02.2023. године
22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађевење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу чл. 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022 - IV од 18.04.2022. године, чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по усаглашеном захтеву инвеститора, ДОО "ВОЕМ TRANSPORTI" МБ: 08823073, ПИБ: 103532882, из Руме, ул. Августа Цесарца бр.50Н, поднетом путем овлашћеног лица, Милоша Краља из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола зза пословни објекат - перионица за камионе и складиште, у Руми, ул. Индустријска бр. 80А, катастарској парцели број: 12878 к.о. Рума, инвеститору ДОО "ВОЕМ TRANSPORTI" МБ: 08823073, ПИБ: 103532882, из Руме, ул. Августа Цесарца бр.50Н.

Перионица за камионе и складиште:

- Категорије: "Б", класификационих бројева: 127 420 (44,11%) и 125 221 (55,89%).
- Спратности: П+0.
- Максималних димензија: 25,20x17,м.
- Максималне висине: 7,32м.
- Бруто површине: 428,40m².
- Нето површине: 389,92m².

II. Објекат је изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. ,

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-RUM-19678-CPH-4/2022 (интерни заводни број 351- 1062/21) од 28. 01. 2022. године, издато од Одељења за урбанизам и грађевење Општинске управе Општине Рума.

- Решење о исправци техничке грешке бр. ROP-RUM-19678-TECCORA-6/2022 (интерни заводни број 351-1062-1/21) од 14. 03. 2022. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.
- Потврда о пријави радова бр. ROP-RUM-19678-WA-5/2022 (интерни заводни број 351-111/2022) од 22.02.2022. године.

Саставни део овог Решења чини Извештај комисије о извршеном техничком прегледу од децембра 2022. године, израђен од стране Комисије за технички преглед коју је образовао инвеститор, а у складу са чланом 155. ставом 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чланом 17. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. Гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Инвеститор ДОО "BOEM TRANSPORTI" МБ: 08823073, ПИБ: 103532882, из Руме, ул. Августа Цесарца бр.50Н, преко овлашћеног лица, Милоша Краља из Руме, је кроз систем за електронско подношње пријава поднео усаглашени захтев ЦИС број: ROP-RUM-19678-IUPH-10/2023 од 17.02.2023. године, за издавање употребне дозволе за издавање употребне дозволе за пословни објекат - перионица за камионе и складиште, у Руми, ул. Индустријска бр. 80А, катастарској парцели број: 12878 к.о. Рума.

Дана 22.02.2023. године, орган је из базе података РГЗ РС (katastar.rgz.gov.rs) преузео препис листа непокретности број: 12941 к.о. Рума, којим се потврђује постојања одговарајућег права на катастарској парцели.

Саставни делови употребне дозволе:

- Главна свеска, бр. PZI-S-01/21 из септембра 2022. године, израђен од стране Пројектног бироа "SMB PRO-ING" из Руме, одговорни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J766 11;
- Пројекти за извођење:
 - Пројекат архитектуре, бр. PZI-S-01/21 из септембра 2022. године, израђен од стране Пројектног бироа "SMB PRO-ING" из Руме, одговорни пројектант: Вучић Александра, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J766 11;

- Пројекат конструкције, бр. PZI-S-01/21 из септембра 2022. године, израђен од стране Пројектног бироа "SMB PRO-ING" из Руме, одговорни пројектант: Милош Краљ, дипл.инж.арх. са лиценцом број: 311 M455 13;
- Пројекат хидротехничких инсталација, бр. PZI-S-01/21 из септембра 2022, израђен од стране Пројектног бироа "SMB Pro-ing" из Руме, одговорни пројектант: Владимир Шпановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 M142 13;
- Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 01-03/2022 из марта 2022. године, израђен од стране ДОО "ELEKTRO-EKONOMIK" из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Никола Јеремић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 0420 03;
- Елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-094-88847/2022, од 09.11.2022. године, урађен од стране Геодетског бироа "Геодетски биро Рума" из Руме.
- Елаборат геодетских радова - снимање водова бр. 952-094-88847/2022, од 09.11.2022. године, урађен од стране Геодетског бироа "Геодетски биро Рума" из Руме.
- Извештај комисије за технички преглед изграђеног објекта, од децембра 2022. године који је израдила Комисија за технички преглед којој је инвеститор поверио вршење техничког прегледа, а у складу са чл. 155. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021).
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова на извођењу грађевинских радова да није дошло до одступања.
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова на извођењу хидротехничких инсталација, да није дошло до одступања.
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова на извођењу електроенергетских инсталација, да није дошло до одступања.
- Решење (о спајању парцела) бр: 952-02-3-094-2809/2021 од 13.01.2022. године, издато од РГЗ Служба за катастар непокретности Рума.
- Решење (о кућном броју) бр: 952-02-10-094-4338/2022 од 03.02.2022. године, издато од РС РГЗ Сектор за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Београд.
- Доказ о уплати републичке административне такса на захтев и решење у износу од 10.040,00 динара, и доказ о уплати накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
- Овлашћење за подносиоца захтева.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Из чињеница садржаних у наведеној потврди и приложеној документацији инвеститора утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Републичка административна такса на захтев и на решење, уплаћена је уплатником у износу од 10.040,00 динара, сходно тарифном броју 1. и тарифном броју 170. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019- испр. и 98/2020-усклађени дин.изн, 144/2020 и 62/2021-усклађени дин. изн.). Накнада за регистар

ЦЕОП уплаћена је уплатником у износу од 1.000,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

Инвеститор је у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев, па је увидом у достављену документацију и чињенично стање, утврђено да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 68/2019).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања. Жалба се подноси овом органу, преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840- 742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840- 742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадио

дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш